|  |
| --- |
| **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO PER ATTIVITA’ PRODUTTIVA** |

Il sottoscritto (arch./ing./geom./altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via/altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_ C. F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iscritto al n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del relativo Albo/Ordine professionale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, presso il quale ai fini della presente elegge domicilio, Tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a seguito di incarico ricevuto dal sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

redige la presente relazione tecnica in merito alla situazione tecnico-ambientale dei locali in cui la suddetta ditta opera/dovrà operare, e pertanto

**ASSEVERA**

**INDIVIDUAZIONE DELL’IMMOBILE**

L’immobile, individuato in Catasto al Foglio \_\_\_\_ Particella/le n/nn\_\_\_\_\_\_ è ubicato nel Comune Roggiano Gravina in via/altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

**STATO GIURIDICO DELL'IMMOBILE**

Dalle dichiarazioni della committenza e dagli atti notarili ( o altro) sì rileva che proprietario dell’immobile è \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via/altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ’**

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ occupa l'attuale sede dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e svolge (dovrà svolgere) l’attività di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Legale rappresentante della ditta è il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e residente

in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_.

**LEGITTIMITA’ URBANISTICA DELLA STRUTTURA**

In ordine alla legittimità dell’immobile in cui è svolta/si svolgerà l’attività, si dichiara che lo stesso non è oggetto di provvedimenti repressivi ed è legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto è stato realizzato in conformità ai seguenti titoli abilitativi :

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Altro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMPATIBILITA’ DELL’ATTIVITA’ CON LA VIGENTE NORMATIVA**

In relazione alle vigenti normative si dichiara che l’attività è conforme alle disposizioni del vigente Piano Strutturale Generale ovvero al Regolamento edilizio urbanistico ed alle norme igienico/sanitarie contenute nello stesso nonché alle norme relative alla destinazione d’uso.

**AREE DI PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELL’ATTIVITA’ COMMERCIALE (** *solo per le Medie e Grandi Strutture di vendita***)**

L’area di parcheggio al servizio dell’attività commerciale, ubicata in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è pari ad una superficie di mq. \_\_\_\_\_\_\_ ovvero nella misura prevista dall’art. 9 della L.R. 11 giugno 1999, n. 17 e di cui si allegata planimetria in scala 1:100.

**DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE**

L'intera superficie utile sulla quale si svolge/svolgerà l'attività di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è pari a complessivi mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

di cui mq. \_\_\_\_\_\_\_ destinati a superficie di vendita (o quanto attinente all’attività esercitata) e mq. \_\_\_\_\_\_ destinati a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (es: ufficio, bagni, deposito, altro).

Per ogni utile e dettagliata informazione sui locali, si fa riferimento alla allegata planimetria.

|  |
| --- |
| **DICHIARAZIONI GENERALI** |

Il sottoscritto, con riferimento ai locali in cui è/verrà svolta l’attività in oggetto, dichiara quanto segue:

**AGIBILITA’**

Per i locali è stato/a

* rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità prot. n. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* presentata Segnalazione Certificata di Agibilità prot. n. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_;

e tali condizioni di agibilità sussistono alla data odierna/ovvero l’immobile è agibile in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia di agibilità.

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**

I locali soddisfano i requisiti di superamento delle barriere architettoniche ovvero di visitabilità ed accessibilità (per le attività per le quali tali requisiti siano richiesti) così come previsto dalla L. 13/89, dal D.M. 236/89, dalla L. 104/92 e dalla L.R. 8/98.

**PREVENZIONE INCENDI**

L’attività:

* non è soggetta al rilascio del Certificato di prevenzione incendi o SCIA antincendio.
* è stata prodotta Segnalazione Certificata di Inizio Attività Antincendio, ai sensi del D.P.R. 151/2011, con riferimento prot. VV.FF. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, allegata in copia alla presente;
* è in possesso del Certificato di Prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, allegato in copia alla presente;

**PARERE SANITARIO**

L’attività:

* non necessita di parere sanitario;
* per la stessa è stata presentata richiesta di Registrazione sanitaria all’ASL di Castrovillari, competente per territorio;
* risulta già in possesso di Registrazione sanitaria prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dall’ASL di Castrovillari, competente per territorio.

**SUOLO PUBBLICO**

L’attività:

* interessa esclusivamente aree di proprietà privata;
* interesserà anche aree di proprietà pubblica e pertanto verrà acquisita la preventiva autorizzazione da parte dell’Ente proprietario.

**IMPIANTI**

Nell’immobile sono presenti i seguenti impianti:

* Impianto Elettrico
* Impianti Elettronici ( antifurto, citofono, ecc. )
* Impianto Protezione scariche atmosferiche
* Impianto Riscaldamento e climatizzazione
* Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili
* Impianto radiotelevisivo, antenne
* Impianto protezione antincendio
* Impianto Idrico
* Impianto Gas
* Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

realizzati secondo la regola d’arte, inο conformità alla normativa vigente, per i quali è stata rilasciata la dichiarazione di conformità nel rispetto dell’articolo 6 del D.M. 22/01/2008, n. 37.

**PRODUZIONE DI RIFIUTI SOLIDI**

I rifiuti prodotti sono classificati quali rifiuti:

* assimilabili agli urbani e smaltiti secondo regolamento comunale
* speciali e smaltiti con contratto/i di smaltimento allegati alla presente relazione tecnica.

**PRODUZIONE DI EMISSIONE ATMOSFERICHE**

Ai sensi del D.Lgs. 152/06 e smi, l'attività in esame:

* non necessita di alcuna autorizzazione in quanto impianto o attività ad inquinamento atmosferico scarsamente rilevante di cui all’Allegato IV, Parte I alla Parte Quinta del D.Lgs. n.152/06

oppure:

* Per la stessa è stata presentata richiesta di **AUA - Autorizzazione alle emissioni in atmosfera** alla Provincia di Cosenza Settore Ambiente in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Che la stessa è in possesso di **AUA - Autorizzazione alle emissioni in atmosfera n.\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dalla** Provincia di Cosenza Settore Ambiente.

**INQUINAMENTO ACUSTICO**

Per quanto riguarda l’eventuale inquinamento acustico prodotto all’esterno dell'ambiente di lavoro, in ossequio ed ottemperanza alle normative vigenti in materia, l’attività in oggetto:

* **non fa uso di macchinari** e/o attrezzature (esempio: gruppi frigo, compressori, macchine impastatrici, estrattori di aria, ventole di raffreddamento, segnalatori acustici, gruppi elettrogeni, ecc.) che producono rumore e/o vibrazioni sotto qualsiasi forma.
* **fa uso di macchinari** e/o attrezzature che producono rumore e/o vibrazioni per cui viene/è già stata presentata la documentazione di previsione di impatto acustico prevista dall’articolo 8, commi 4, 5 e 6 della Legge 26/10/1995, n. 447 e relativa documentazione tecnica a firma di tecnico abilitato iscritto nell’apposito Albo regionale dei Tecnici fonometrici.

**SCARICO DELLE ACQUE REFLUE NON PROVENIENTI DA SERVIZI IGIENICI**

* non presenti
* presenti

Se presenti:

Le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.lgs152/2006 e della Legge regionale 10/1977.

**Per scarichi in pubblica fognatura**:

* l’allacciamento è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni e del vigente regolamento degli scarichi del Comune;
* per l’allacciamento è stata presentata richiesta di **AUA – Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura comunale al competente Ufficio Ambiente del Comune di Roggiano Gravina;**
* l’allacciamento è stato effettuato con  **AUA – Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ rilasciata dal competente Ufficio Ambiente del Comune di Roggiano Gravina;**

**Per scarichi fuori fognatura:**

* Per l’allacciamento è stata presentata richiesta di **AUA – Autorizzazione allo scarico fuori pubblica fognatura provinciale al competente Ufficio Ambiente della Provincia di Cosenza;**
* L’allacciamento è stato effettuato con **AUA – Autorizzazione allo scarico fuori pubblica fognatura provinciale n. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dal competente Ufficio Ambiente della Provincia di Cosenza;**

**ELENCO DEI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PRESENTI O INSTALLATI**

Nei locali in cui verrà/è svolta l’attività sono presenti le seguenti attrezzature:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) etc.;

**Il Tecnico**

(Timbro e firma)

|  |
| --- |
| ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA’ |
| Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella qualità di Tecnico incaricato e titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole:   * di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) con l’eventuale applicazione delle relative sanzioni penali, ai sensi dell’art. 481 del Codice Penale e dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di falsa attestazione; * di essere passibile dell’ulteriore sanzione penale (cfr. art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni -nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni- circa l’esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell’art. 19 della Legge n. 241/1990; * della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l’irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all’autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),   ASSEVERA  la conformità dei locali presso cui svolgere/ è svolta l’attività di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al vigente Piano Strutturale Generale ovvero al Regolamento edilizio urbanistico ed alle norme igienico/sanitarie contenute nello stesso nonché alle norme relative alla destinazione d’uso ed all’abbattimento delle barriere architettoniche.  DICHIARA  inoltre, che il presente documento è conforme al modello fornito dal S.U.A.P. del Comune di Roggiano Gravina  **Il Tecnico**  (Timbro e firma) |

N.B. La presente relazione deve essere compilata in ogni sua parte. La mancata compilazione e/o la mancata risposta ad uno solo dei sopraelencati punti comporterà la richiesta da parte del S.U.A.P. di documentazione integrativa con l’interruzione dei termini di legge.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**